



# Bienvenue !



*Vous vous questionnez sur votre avenir :*

*Le Hameau Saint Martin est la réponse aux besoins des personnes âgées autonomes :*

- *Pour continuer à vivre, seul ou en couple dans son logement*
- *Pour conserver une vie sociale*
- *Pour retarder l'entrée en EHPAD ...*

## Sommaire

---

L'association Hospitalière de Campbon .....	1
Le Hameau Saint Martin .....	3
L'arrivée dans votre logement .....	4
La vie dans votre logement.....	4
Plan du logement .....	4
Liste des équipements .....	5
Informations pratiques .....	5
Services proposés .....	5
Animations.....	5
<u>Contacts</u> .....	6
<u>Numéros utiles</u> .....	6
<u>Site web de l'Association Hospitalière</u> .....	6

## L'Association Hospitalière de Campbon

---

L'association Hospitalière de Campbon est une association Loi 1901. Créée il y a plus de 70 ans, son unique activité était jusqu'en 2018, l'accueil des personnes âgées dépendante à l'EHPAD « la Résidence Saint Martin ».

Avec la construction du Hameau Saint Martin, l'Association Hospitalière développe une nouvelle activité : la location de logements individuels pour des personnes autonomes de plus de 60 ans.

### **Rue des Fours à Chaux à CAMPBON**

Le Hameau Saint Martin se situe à proximité de notre EHPAD

Les valeurs de l'Association Hospitalière s'appuient sur la dimension humaine et se déclinent par une écoute et une amélioration constante de la qualité de notre accompagnement auprès des personnes âgées du territoire.

Cette dimension se développe dans nos relations aux autres que nous voulons simples, sincères et bienveillantes.

## Le Hameau Saint Martin

---

L'activité principale de l'Association est l'EHPAD. Cependant, nous avons constaté une demande nouvelle : la recherche de logements autonomes, adaptés au vieillissement.

C'est pour répondre à cette demande que notre Conseil d'Administration a souhaité développer l'hébergement en Résidences-accueils : **le Hameau Saint Martin !**

Il s'agit de logements de plain-pied, d'une taille raisonnable, près du bourg, proches des commodités, pour vieillir sereinement dans un environnement qui favorise le maintien à domicile dans l'éventualité d'une diminution de l'autonomie.

Le Hameau Saint Martin est un lotissement constitué de 15 logements dont les objectifs sont :

- Prévenir la perte d'autonomie
- Encourager les relations sociales

**Le Hameau Saint Martin pour rompre l'isolement, favoriser les rencontres et notamment avec la maison de retraite, retarder l'entrée en EHPAD et proposer un loyer modéré.**

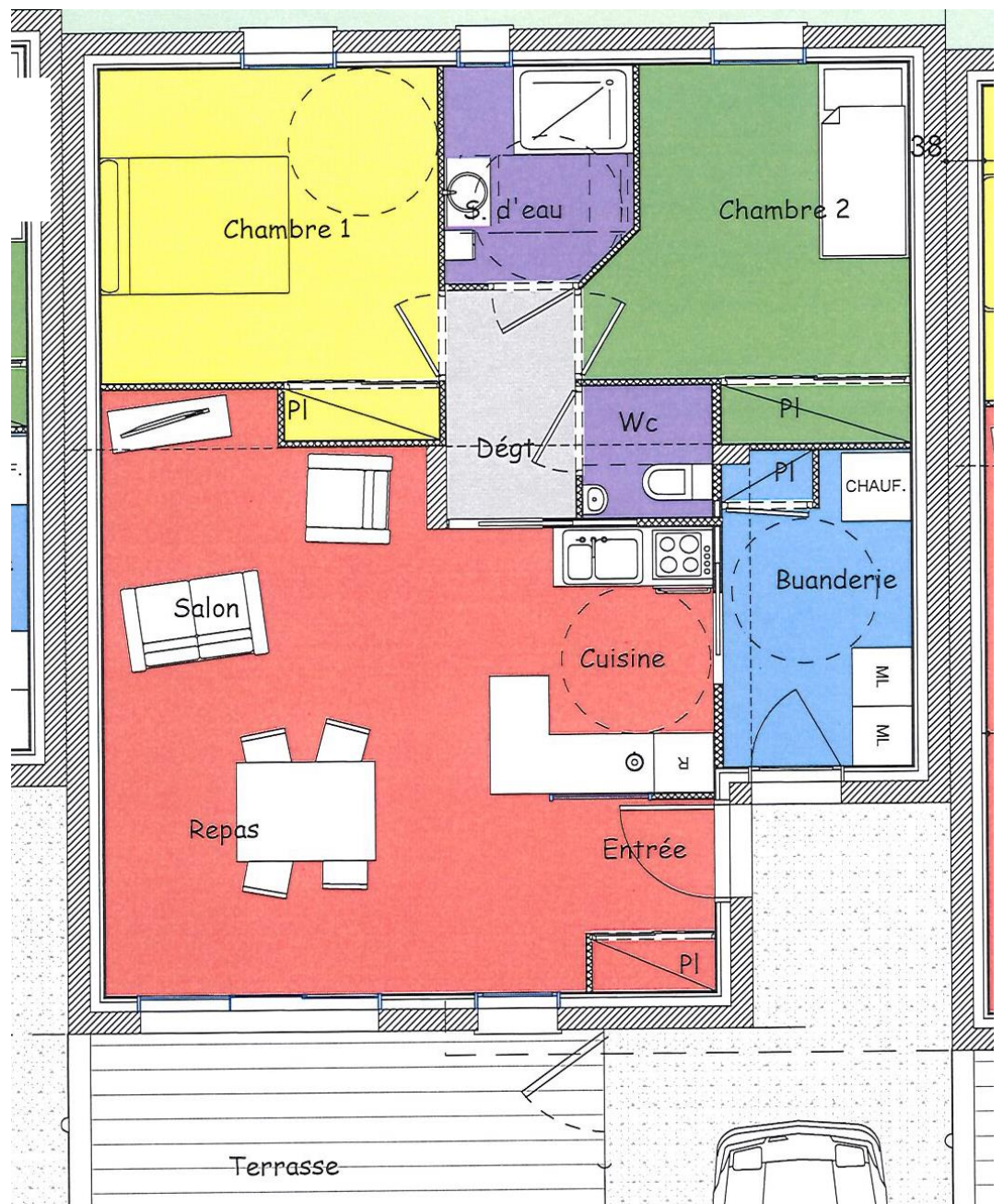
## L'arrivée dans votre logement

**L'état des lieux d'entrée** est réalisé à votre entrée. Il est signé des 2 parties (vous et l'Association).

**Le bail** vous est remis à votre arrivée et tient lieu de règlement.

## La vie dans votre logement

### Plan du logement



## Liste des équipements

Les logements individuels sont de type T3 (2 chambres).

Les 6 logements du hameau 2 sont identiques, d'une surface habitable de **69m<sup>2</sup>** :

- Entrée/cuisine/salon/repas : 31.40m<sup>2</sup>
- Buanderie : 6.10m<sup>2</sup>
- Dégagement : 3.10m<sup>2</sup>
- WC : 1.75m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 4.00m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 11.90m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 10.80m<sup>2</sup>

La cuisine est équipée d'un four, d'une hotte, d'un frigo/congélateur, d'une plaque à induction.

Chaque logement a son jardin et une terrasse de 15.20m<sup>2</sup>.

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau.

## Modification des équipements

Il est interdit d'ajouter tout élément comme un meuble fixé au mur ou une cabane de jardin...

## *Informations pratiques*

---

### Services proposés

L'Association Hospitalière est le gestionnaire du Hameau Saint Martin.

L'association propose un certain nombre de services qui vous soulageront :

- Entretien des espaces verts
- Entretien des vitres 1 fois/an
- Sécurisation la nuit avec la fermeture du Hameau par une barrière
- Possibilité de manger à la Résidence Saint Martin (1 fois par semaine avec réservation)

### Animations

Fiona, l'animatrice de la Résidence vous propose de participer à certaines animations (ex. Mardi : animation et rencontre jeux de société à l'EHPAD avec nos bénévoles).

## ***Contacts***

---

### **Numéros utiles**

Résidence Saint Martin : 02 40 56 56 56

Mairie de Campbon : 02 40 56 55 00

Aide à domicile :

- ADT : 02 40 88 29 19
- Vivaservices : 02 40 70 63 30
- ADAR : 02 40 42 86 06
- ADHAP : 02 25 54 00 75

### **Site web de l'Association Hospitalière**

[www.ehpad-residencesaintmartin-44.fr](http://www.ehpad-residencesaintmartin-44.fr)

